



KONSULTACJE SPOŁECZNE

PROWADZONE W TRYBIE
KORESPONDENCYJNYM

PROJEKTU PLANU POZYSKANIA
NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ (PPNIP)
DLA KONTRAKTU NA ROBOTY 3A.2/4
ZWIĘKSZENIE ZABEZPIECZENIA
POWODZIOWEGO W DOLINIE RZEKI
SERAFY – ZBIORNIK SERAFA 2

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE
WODY POLSKIE
REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ
W KRAKOWIE

09.02.2021



Zakres tematyczny prezentacji

Jednostka Realizująca Projekt ochrony
przeciwpowodziowej dorzecza Odry
i Wisły w Krakowie

1. Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły
2. Czym jest Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP)?
3. Opis Kontraktu na roboty 3A.2/4
4. Uwarunkowania instytucjonalne, prawne i administracyjne
5. Oddziaływanie projektu
6. Podstawy prawne wykonania PPNiP
7. Działania minimalizujące
8. Zajęcia czasowe
9. Wyплаты odszkodowań oraz procedura odwoławcza



CEL PROJEKTU

Celem wdrożenia POPDOW jest podniesienie poziomu ochrony przeciwpowodziowej dla ludności mieszkającej na wybranych terenach dorzecza Odry i dorzecza Górnej Wisły oraz wzmocnienie instytucjonalne administracji rządowej w zakresie zapewnienia skuteczniejszej ochrony przed powodziami letnimi i zimowymi oraz powodziami gwałtownymi.



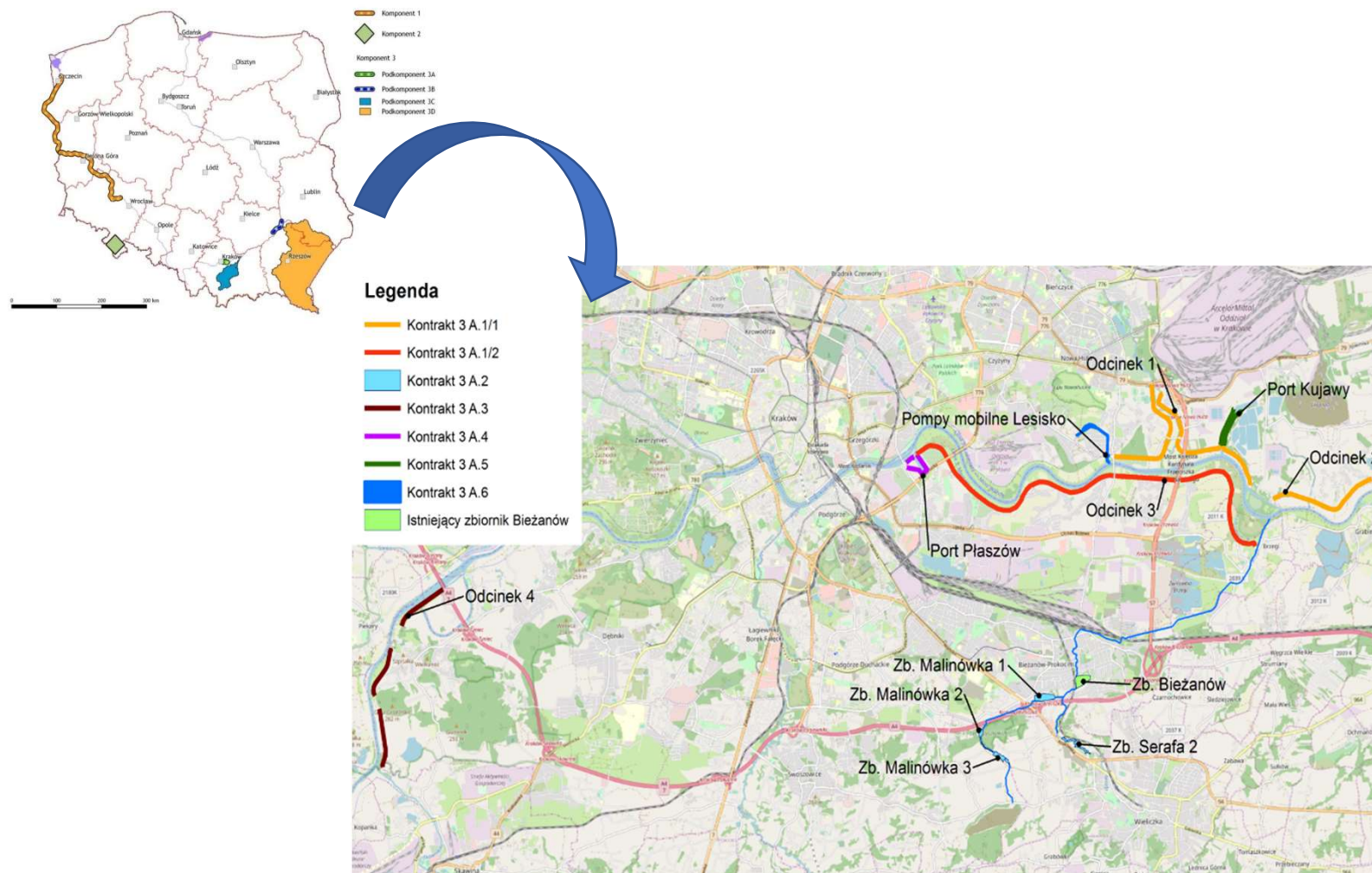
FINANSOWANIE POPDOW

- ✓ Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju (Bank Światowy)
- ✓ Bank Rozwoju Rady Europy (BRRE)
- ✓ Fundusz Spójności Unii Europejskiej
- ✓ Budżet Państwa





PROJEKT OCHRONY
PRZECIWPOWODZIOWEJ
W DORZECZU ODRY I WIŚŁY





PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ (PPNiP)

Czym jest PPNiP?

- ✓ Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń jest dokumentem wymagany przez Bank Światowy dla projektów finansowanych/współfinansowanych przez BŚ.
- ✓ Zgodnie z wytycznymi Banku Światowego, PPNiP ma zastosowanie w wypadkach zgodnego z prawem wywłaszczenia lub czasowego/trwałego ograniczenia w użytkowaniu gruntu.
- ✓ Dokumentem, w którym zostaną zaplanowane do wdrożenia odpowiednie środki minimalizujące i zapobiegające. Zajęcia nieruchomości mogą bowiem tworzyć i wzmacniać nierówności społeczne, powodować wykluczenia społeczne oraz skutkować trwałymi szkodami środowiskowymi. Zaplanowane działania mają na celu zapobieżenie powstawaniu/wzmacnianiu takich efektów.





PROCES UPUBLICZNIENIA PPNIP DLA KONTRAKTU NA ROBOTY 3A.2/4

PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ

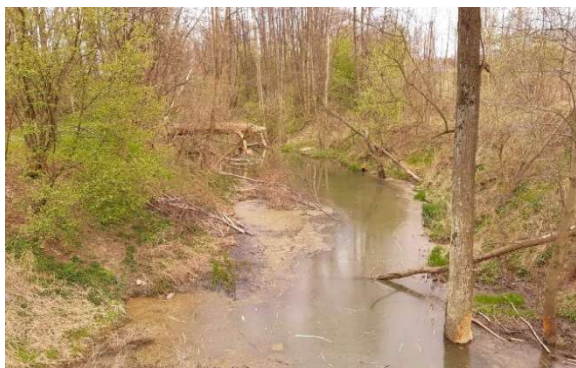
został udostępniony do wglądu od dnia 18.01.2021 na stronach internetowych:

- ✓ PGW WP RZGW w Krakowie
- ✓ Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka
- ✓ Starostwa Powiatowego w Wieliczce
- ✓ Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły

Dokument ten będzie dostępny do wglądu do końca okresu konsultacji prowadzonych w formie korespondencyjnej z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce. W okresie tym można składać uwagi i wnioski odnośnie PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ dla Kontraktu na roboty 3A.2/4 w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu lub w formie elektronicznej.

Po okresie udostępnienia dokumentu do wglądu, w dniu 09.02.2021 r. o godzinie 17:00 odbędzie się webinarium otwarte dla wszystkich zainteresowanych, link do strony umożliwiającej włączenie się do telekonferencji zostanie opublikowany na stronie internetowej PGW WP RZGW w Krakowie: <https://krakow.wody.gov.pl/aktualnosci/konsultacje> na 5 dni przed planowaną datą telekonferencji.





ZMIANA INWESTORA

☐ Inwestor do 31.12.2017 r.

Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie

☐ Inwestor od 01.01.2018 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej w Krakowie





LOKALIZACJA KONTRAKTU NA ROBOTY 3A.2/4





ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH KONTRAKTEM NA ROBOTY 3A.2/4

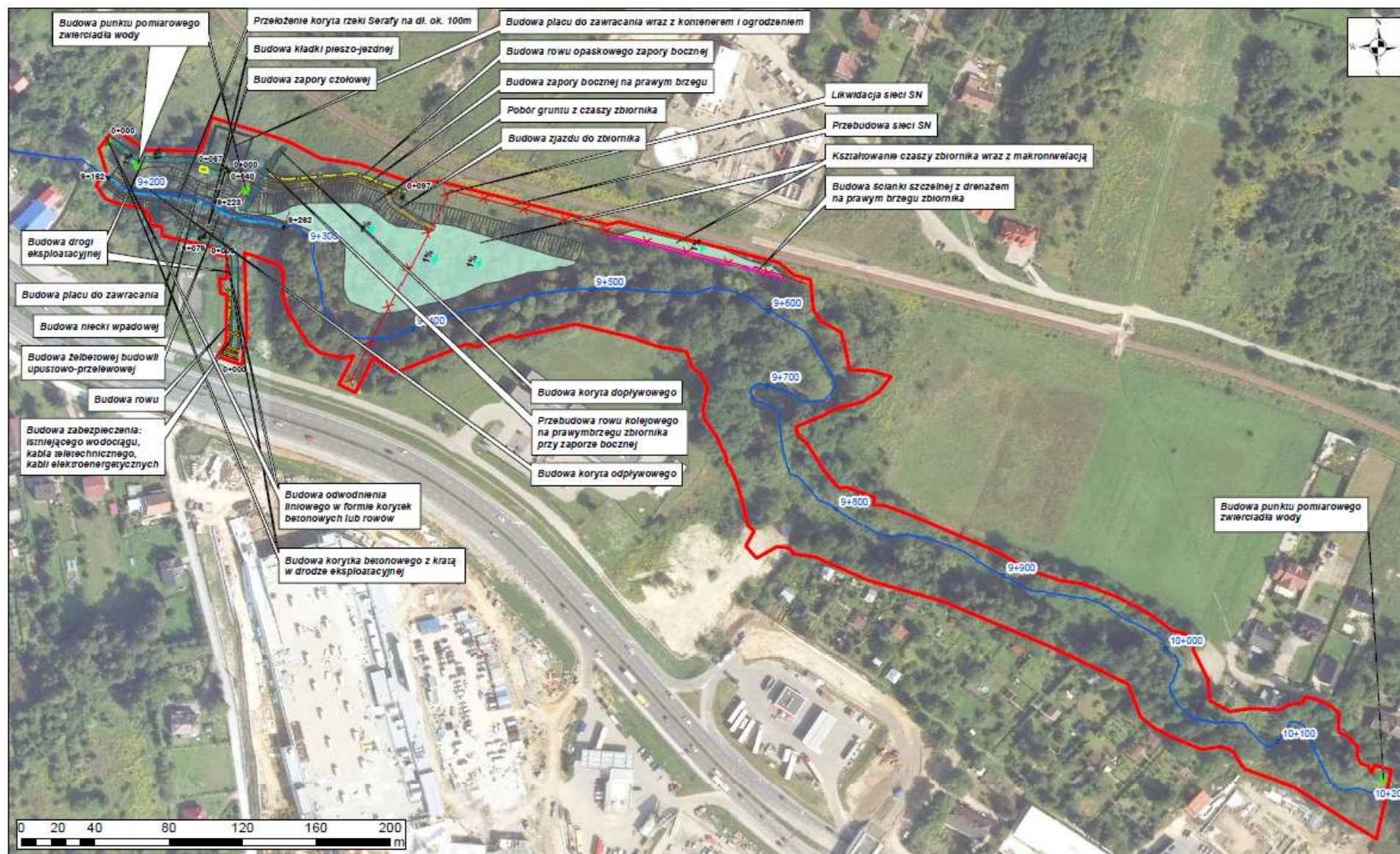
ZAKRES ROBÓT

- ✓ budowa ziemnej zapory czołowej o długości 40,0 m jako budowli piętrzącej w km 9+223, wraz z wykonaniem zapory bocznej o długości 97,0 m na prawym brzegu rzeki wraz z rowem odwadniającym;
- ✓ uszczelnienie korpusu zapory i podłoża;
- ✓ budowa żelbetowej budowli upustowo – przelewowej, wraz z niecką wypadową;
- ✓ budowa mostku (kładki pieszo – jezdnej) nad urządzeniami przelewowo- upustowymi;
- ✓ wykonanie dwóch zjazdów, na drogi eksploatacyjne prowadzące do zapory czołowej oraz czaszy zbiornika, wraz z placami do zawracania;
- ✓ wykonanie przepustów pod drogami eksploatacyjnymi;
- ✓ wykonanie odwodnienia liniowego;
- ✓ kształtowanie czaszy zbiornika oraz jego makroniwelację wraz z zjazdami do zbiornika;
- ✓ pobór gruntu z czaszy zbiornika z wykorzystaniem na budowę zapory czołowej i bocznej;
- ✓ przełożenie koryta rzeki Serafy na długości około 100m w rejonie urządzeń przelewowo upustowych;
- ✓ budowa punktów pomiarowych zwierciadła wody na wlocie i wylocie ze zbiornika
- ✓ w części budowa nowych ogrodzeń wokół obiektów zbiornika;
- ✓ dla właściwej eksploatacji zbiornika i budowli zostanie pozyskany teren pod trzy metrowy pas technologiczny wokół obiektów zbiornika i jego czaszy, nie przewiduje się ruchu pojazdów po koronie zapory czołowej, przewiduje się ruch pojazdów po koronie zapory bocznej. Pas technologiczny nie będzie utwardzany, po zakończeniu robót zostanie on zahumusowany i obsiany mieszkanką traw.





ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH KONTRAKTEM NA ROBOTY 3A.2/4





ZWIĘKSZENIE ZABEZPIECZENIA POWODZIOWEGO W DOLINIE RZEKI SERAFY – ZBIORNIK SERAFA 2

Planowany zakres zajęć terenu dla Kontraktu na roboty 3A.2/4

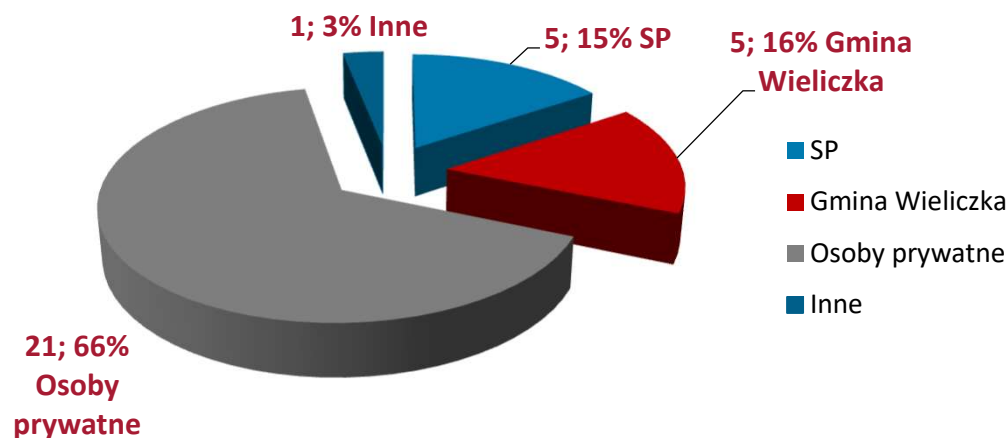
	Całkowita liczba hektarów	Całkowita liczba działek	Działki publiczne	%	Działki prywatne	%	Inne	%	Przesiedlenia fizyczne	Przesiedlenia ekonomiczne
Zajęcia stałe	4,2737	25	5	20	19	76	1	4	0	0
Trwałe ograniczenia w korzystaniu	0,0860	2	2	100	0	0	0	0	0	0
Obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu	0,1719	4	2	50	2	50	0	0	—	—
Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	0,4103	1	1	100	0	0	0	0	—	—
Podsumowanie	4,9419	32	10	31,3	21	65,6	1	3,1	0	0



ODDZIAŁYWANIE KONTRAKTU 3A.2/4

POZYSKANIE NIERUCHOMOŚCI

Wśród ww. 32 nieruchomości, 10 działek to działki publiczne, z których 5 znajduje się w zasobie Skarbu Państwa a 5 w zasobie Jednostki Samorządu Terytorialnego (Gmina Wieliczka), 21 działek jest własnością 31 osób prywatnych. W kategorii „Inne” 1 działka o nieuregulowanym stanie prawnym (ciężar hipoteczny).



Wykres: Struktura własności działek objętych inwestycją (zajęcia stałe, trwałe ograniczenie w korzystaniu, nieruchomości podlegające obowiązkowi przebudowy istniejącej sieci, prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane)



PODSTAWY PRAWNE WYKONANIA PPNIP

Najważniejszymi aktami normatywnymi związanymi z nabywaniem praw do nieruchomości niezbędnych do realizacji Kontraktu są:

- ☐ Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.,
 - ☐ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - ☐ Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
 - ☐ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - ☐ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
 - ☐ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
 - ☐ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego
- oraz
- ☐ Polityka Operacyjna Banku Światowego OP 4.12.





POLITYKA OPERACYJNA - OP 4.12

OP 4.12 Przymusowe przesiedlenia — Polityka Operacyjna

Jest to dokument zawierający główne zasady i procedury będące podstawą podejścia BŚ do przymusowych przesiedleń związanych z projektami inwestycyjnymi.

Obowiązki wynikające z polityki OP 4.12 znajdują zastosowanie, jeżeli realizacja Projektu wymaga:

A. przymusowego zajęcia nieruchomości skutkującego:

- a) zmianą miejsca zamieszkania lub utratą miejsca zamieszkania,
- b) utratą dóbr albo dostępu do dóbr,
- c) utratą źródeł przychodu albo obniżeniem standardu jakości życia.

B. przymusowego ograniczenia dostępu do parków i terenów chronionych, skutkującego niekorzystnym wpływem na jakość życia osób dotkniętych skutkami realizacji Projektu.





DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE

1. Informowanie stron o ich uprawnieniach (wykup resztówek, dopłaty unijne i ARiMR, bonus 5%)

2. Działania organizacyjne:

- ☐ Zminimalizowanie powierzchni gruntów niezbędnych do pozyskania.
- ☐ Wysokość odszkodowania za utracone nieruchomości zostanie określona w oparciu o operaty szacunkowe wykonane przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych.
- ☐ Koszty związane z prowadzeniem działań łagodzących oddziaływania będą kosztem Projektu.
- ☐ Wydanie nieruchomości nastąpi po okresie zbiorów upraw, w przypadku działek na których prowadzi się działalność rolniczą w danym roku wegetacyjnym przeznaczonym dla danej uprawy. Jeżeli uprawy nie zostaną zebrane, wypłacony zostanie ekwiwalent pieniężny.
- ☐ Każda wywłaszczona osoba będzie uprawniona do nieodpłatnego użytkowania gruntu w dotychczasowy sposób do czasu wypłaty odszkodowania lub (w przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do wysokości odszkodowania) jego niespornej części.
- ☐ Osoby objęte Projektem zostaną powiadomione przez Zamawiającego o fizycznym rozpoczęciu robót z takim wyprzedzeniem, które pozwoli na zakończenie gospodarowania na nieruchomości.





ZAJĘCIA CZASOWE

W związku z realizacją Kontraktu konieczne może być pozyskanie nieruchomości do czasowego zajęcia, poza zajęciami określonymi w PNRI. Zakres i docelowe lokalizacje takich zajęć czasowych zostaną określone po wyborze Wykonawcy.

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska teren pod zajęcie czasowe. Wykonawca negocjując warunki zajęcia czasowego nieruchomości będzie się kierował zasadami określonymi w niniejszym PPNiP (proces ten będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności i na zasadach określonych w oświadczeniu udzielającym zgody (umowie)).

Po zakończeniu robót nieruchomości zostaną przywrócone do stanu poprzedniego i zwrócone w dobrym stanie.





WYPŁATA ODSZKODOWAŃ



KIEDY ROZPOCZNIE SIĘ PROCEDURA NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI?

Procedura rozpocznie się, gdy decyzja PNRI zatwierdzi podziały nieruchomości oraz określi działki, które staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a następuje to z dniem w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

UWAGA:

Odszkodowania za przejęte nieruchomości przysługują byłym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz posiadaczom ograniczonych praw rzeczowych. Kwota odszkodowania wypłacana byłym właścicielom jest pomniejszana o wartość ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na nieruchomości i przysługującym osobom trzecim np. Bankom ze względu na ustanowienie hipoteki.





ZGODNOŚĆ DZIAŁAŃ Z POLITYKĄ OPERACYJNĄ BANKU ŚWIATOWEGO – DOSTĘP DO UCZCIWEJ PROCEDURY ODWOŁAWCZEJ, WYPŁATA ODSZKODOWANIA PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT

Zgodność działań z OP 4.12 na etapie ustalania i wypłaty wysokości odszkodowania:

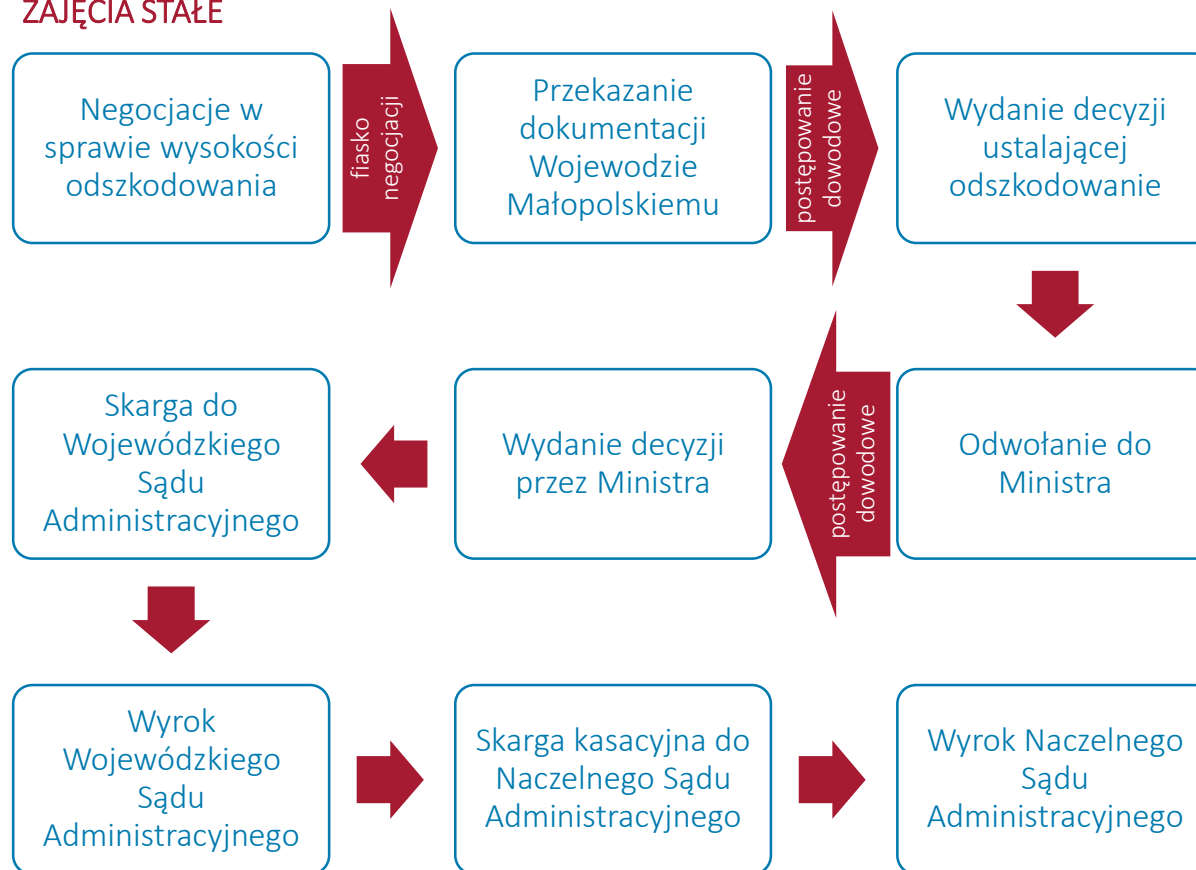
- ☐ W okresie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o PNRI stanie się ostateczna, Inwestor będzie prowadził negocjacje dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa (podstawą tych ustaleń będą kwoty wskazane przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych).
- ☐ Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia wydania ostatecznej PNRI nie uda się dojść do porozumienia co do wysokości odszkodowania, wysokość tę ustali Wojewoda Małopolski w drodze decyzji.
- ☐ Przed wydaniem decyzji wojewoda powołuje niezależnego biegłego – rzeczoznawcę majątkowego.
- ☐ Zainteresowani będą poinformowani o przysługujących im uprawnieniach, w szczególności o możliwości odwołania się do Ministra i Sądów oraz możliwości wypłaty bezspornej części odszkodowania.
- ☐ Inną zasadą stosowaną przy wdrażaniu niniejszego PPNiP jest zapewnienie, iż wypłata odszkodowania za wywłaszczoną z mocy prawa nieruchomość będzie następowała przed rozpoczęciem robót budowlanych.





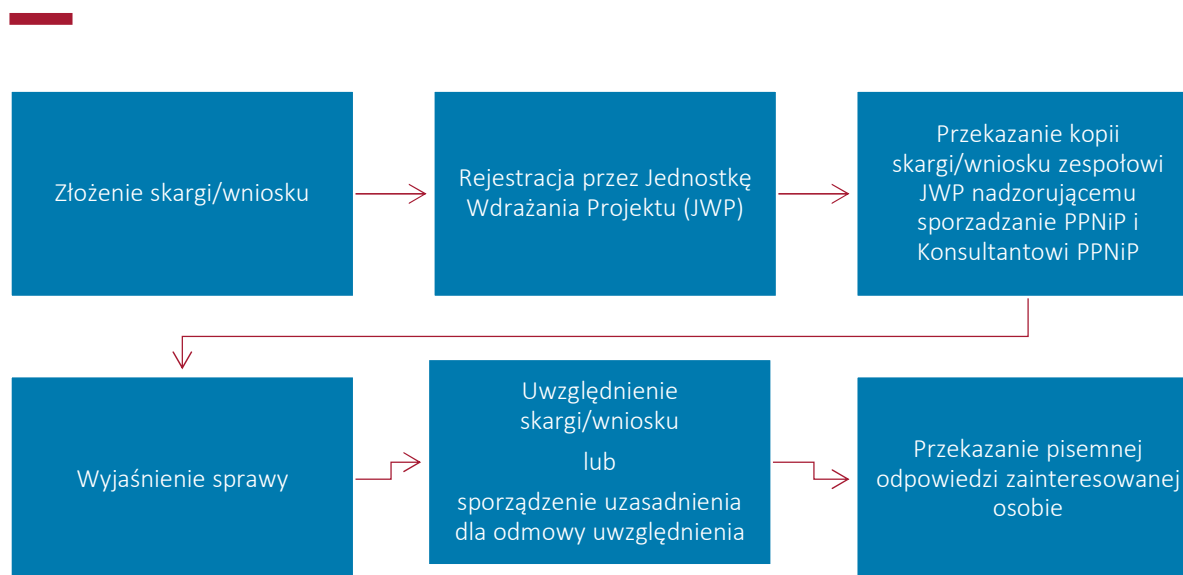
ZGODNOŚĆ DZIAŁAŃ Z POLITYKĄ OPERACYJNĄ BANKU ŚWIATOWEGO
– DOSTĘP DO UCZCIWEJ PROCEDURY ODWOŁAWCZEJ,
WYPŁATA ODSZKODOWANIA PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT

ZAJĘCIA STAŁE





SCHEMAT OGÓLNEGO MECHANIZMU ZARZĄDZANIA SKARGAMI I WNIOSKAMI





SCHEMAT OGÓLNEGO MECHANIZMU ZARZĄDZANIA SKARGAMI I WNIOSEKAMI

Skarga lub wniosek może być złożony przez stronę w jednym z trzech miejsc:

1. Bezpośrednio w głównym biurze Projektu, które będzie pełniło funkcję punktu konsultacyjnego:

AECOM Polska Sp. z o.o.,
Biuro Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły
Al. Pokoju 1, Budynek K1 – piętro 4, Kraków 31-548
Pan Tomasz Jankowski, tel. 505 028 137
Pani Marta Rak, tel. 601 824 298

2. Bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego:

PGW WP RZGW w Krakowie
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22
31-109 Kraków

3. Bezpośrednio w biurze na terenie budowy (adres tego biura zostanie podany na stronie internetowej Inwestora/PGW WP).



